



1 ÁLTALÁNOS SZÁLLÍTÁSI FELTÉTELEK (a továbbiakban ÁSZF)

Jelen ÁSZF 2023.július 14. napjától visszavonásig hatályos. Cégünk, a Tesbu-Kavics Kft. egy építőipari alapanyag termelő vállalkozás. Jelen Általános Szerződési Feltételek valamennyi, Cégünk által kitermelt, feldolgozott és forgalmazott termék értékesítésére vonatkozik, függetlenül a Forgalmazó személyétől.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Hatály és értelmezés:

Jelen ÁSZF tartalmazza a Tesbu-Kavics Kft (székhely:2347 Bugyi, Kossuth Lajos u. 68., cégjegyzékszám: 13 09 090573), mint eladó (továbbiakban: Eladó) és vele szerződő, az értékesítési szerződésben (továbbiakban: szerződés) meghatározott vevő (a továbbiakban Vevő) közt létrejött szerződés részletes feltételeit. A két dokumentum elválaszthatatlan, együttesen értelmezendő és az egyéb mellékletekkel együtt alkotják az Adásvételi Szerződést (a továbbiakban együttesen: Adásvételi Szerződés). Amennyiben az ÁSZF és a szerződés közt az együttes értelmezést kizáró ellentmondás van, úgy a szerződés rendelkezései az irányadóak. Az Adásvételi Szerződés időbeli hatálya a szerződés 2. pontja szerinti, ám amennyiben a Vevő ezen időtartam lejártá után további Megrendelést tesz és azt az Eladó visszaigazolja, az Adásvételi Szerződés hatálya ezen megrendelésekre is kiterjed.

2. Az Adásvételi Szerződés Tárgya:

Az Adásvételi Szerződés feltételei szerinti eseti megrendelések (a továbbiakban: Megrendelés) alapján az Eladó a rendelkezésére álló kavics-, és homok bányáiból kitermelt, illetve a kereskedelmi tevékenységéből származó a szerződésben határozatlan vagy hozzávetőlegesen meghatározott mennyiségű, típusú és áru terméket ruház át a Vevőre, a Vevő pedig megfizeti ezek ellenértékét (a továbbiakban: Vételár). Eladó a Megrendelő kiszolgálását előre egyeztetett ütem szerint, a bányüzem teljesítőképességének megfelelő szinten, a bányüzem rendes munka idejében teljesíti. A Felek az Egyedi Szerződésben határozzák meg a bányüzemre vonatkozó részletes feltételeket (az igényelt termékek körét, azok kialakított nettó egységárát, tervezett mennyiséget, egyéb paramétereiket). Felek rögzítik, hogy a szerződésben előírt mennyiség változhat, annak meghatározása nem jelent Eladó részére kötelezettséget a teljes mennyiség teljesítésére. A felek rögzítik továbbá, hogy nem határozzák meg a mennyiségi eltérés felső és alsó határát sem.

II. A TERMÉK MEGRENDELÉSE

1. A Megrendelés határideje:

Az Adásvételi Szerződés értelmében munkanapnak minősül minden hétfő és péntek közti naptári nap 8-16 óra közti időtartama, kivéve a munkaszüneti napokat. A Vevő köteles a Megrendelését a kívánt naptári nap szerinti szállításiidátumot az árukiadási és nyitvatartási időben az Eladóval közölni. Az árukiszolgálási és nyitvatartásiidő tájékoztató jellegű, az aktuális nyitva tartásról munkaidőben a +36-30-716-0321 telefonszámon munkatársaink adnak tájékoztatást. A folyamatos kiszolgálás érdekében Vevő vállalja, hogy maximált mennyiségben 5 egymást követő napot meghaladó szállítási igényét előzetesen telefonon, vagy elektronikus úton jelzi az Eladó felé a szállítandó anyagfajták és mennyiségek megadásával. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vevő nem közli az eladóval előre a megrendelési igényeit, úgy az Eladó nem köteles értesíteni a Vevőt a teljesítés ütemezéséről.

2. A Megrendelés módja:

A Megrendelés leadása írásban és szóban is történhet. Amennyiben a Megrendelés valamely részét a felek bármelyike nem fogadja el, úgy erről a felek egyeztetni kötelesek. Az egyeztetés sikertelensége esetén bármelyik fél jogosult egyoldalúan elállni a Megrendeléstől, amely nem érinti az Adásvételi Szerződés egészének hatályát. Vevő tudomásul veszi, hogy az Eladó jogosult a Vevő Megrendelésében meghatározott kívánt szállítási időpontot nem elfogadni, amennyiben a kiszolgálás a Vevő által kért időpontra – munkaszervezési, ütemezési, vagy egyéb okból – nem szervezhető meg. Az Eladó a bányakitermelés egyenlőtlensége miatt nem vállal garanciát arra, hogy bármely időpontban bármely terméke a Vevő rendelkezésére áll. Vevő tudomásul veszi, hogy ilyen esetben a Vevő bármely igény érvényesítésére az Eladóval szemben semmilyen formában nem jogosult.

3. A Megrendelés leadására jogosultak:

A Megrendelés leadására elsődlegesen a szerződésben megjelölt, vagy a Vevő által egyéb módon ilyenként megjelölt természetes személy jogosult, függetlenül képviselőének és jogi státuszának jellegétől. A Megrendelés leadására a Vevő cégjegyzési joggal bíró képviselője is jogosult. Amennyiben a Megrendelés leadására jogosult személyében az Adásvételi Szerződés hatálya alatt változás áll be, a Vevő e változást köteles az eladóval haladéktalanul, de legkésőbb a már az új jogosult által leadandó Megrendeléssel egyidejűleg közölni. A közlés elmaradásából eredő esetleges károkat a Vevő maga viseli. Amennyiben a Megrendelés leadására megjelölt személy a Megrendelés leadásakor akadályoztatva van, a Vevő képviselőjében fellépő más személyt az akadályoztatásra hivatkozás és a Megrendelés leadásának ténye alapján jogosult a Megrendelés leadására jogosultnak tekinteni. Ennek során az eladó nem köteles vizsgálni e személy képviselői jogát, vagy jogi státuszát.

4. Megrendelés tartalma:

A Megrendelésnek az alábbi adatokat szükséges tartalmaznia: a megrendelt termék szerződés szerinti megnevezését, mennyiségét tonnában meghatározva, a várható elszállítás idejét. A Vevő kijelenti, hogy megismerte az egyes anyagfajták minőségi jellemzőit, az anyagot ezek ismeretében rendeli meg és veszi át az Eladótól.

5. Hiányos Megrendelés:

Amennyiben a Vevő az ÁSZF II.4. pontja szerinti paraméterek feltüntetése nélkül közli az Eladóval, úgy az Eladó szavatossági felelőssége a nem közölt adatokból eredő vagy azokkal összefüggő esetleges hibák tekintetében nem áll fenn.

III. TELJESÍTÉS, A TERMÉK ÁTVÉTELE

1. A teljesítés helye és időpontja:

A terméket minden esetben a Vevő szállítja el az Eladó (Bugyi VI. vagy Bugyi XX.) telephelyéről, így a teljesítés helye az Eladó azon telephelye, ahol a terméket a Vevő rendelkezésére bocsajtja. A teljesítés- és ezzel együtt a kárveszély átszállásának- időpontja az az időpont, amikor a termék a Vevő szállítóeszközére való felrakása befejezésre került. A terméket az Eladó köteles Megrendelő szállítóeszközeire felrakodni. A felrakást követő mérlegelés alapján kiállított szállítólevél leigazolásával és kiadásával minősül befejezettnek a teljesítés.

2. Vevő felelőssége és kötelessége:

A felek rögzítik, hogy megfelelő szállítóeszköz biztosítása a Vevő feladata. Szállítás esetén kizárólag a Vevő, vagy az általa kijelölt fuvarozó, azaz a szállítóeszköz vezetője felelős azért, hogy a jármű össztömege rakománnyal együtt ne haladja meg a jármű hatályos jogszabályokban foglaltak szerint megengedett legnagyobb össztömegét, ezért az Eladóval szemben ilyen igény érvényesítésére a Vevő nem jogosult. Amennyiben az összsúly meghaladja a normatív rögzített súlyt, úgy a fuvarozás megkezdése tilos. Amennyiben a szállítóeszköz vezetője mérlegelés során megállapítja, hogy a szállítóeszköz össztömege meghaladja a szabályos értéket, Eladó- belső szabályzatának megfelelően- lehetőséget biztosít a túlsúly megszüntetésére (Eladó a gépjármű vezetőjének kérésére a szállítóeszközt térítésmentesen ismételtlen megrakodja). Vevő köteles a bányatelken belül a bányaüzemre vonatkozó hatályos munkavédelmi, környezetvédelmi, és bányászatról szóló jogszabályokat, illetőleg a bánya Üzemi utasításait betartani, illetve képviselőivel betartatni. A szabályok 3 betartását a bánya Felelős Műszaki Vezetője ellenőrzi. A Vevő az általa vagy képviselője, illetve megbízottja által ezen szabályok megszegésével okozott kárt köteles megtéríteni.



3. Szállítólevél:

Az Eladó a leszállított termékről szállítólevelet/mérlegjegyet állít ki, amely tartalmazza: a Szállítólevél számát, az Átadó (Eladó) valamint Átvevő (Vevő) pontos adatait, a Felrakodási és lerakási címeket, a Termék megnevezését és minőségét, CE jelölését - a termékkel kapcsolatos szabványra való utalást -, szállítmányonként a mennyiséget, EKÁER számot, a mérés időpontját, a Szállítójármű és pótkocsi rendszámát, Mérlegkezelő és átvevő megnevezését. (a továbbiakban: Szállítólevél). A Vevő a Szállítólevelel aláírásával elismeri és igazolja a teljesítésnek a Szállítólevél minőségében és mennyiségében való megtörténtét. A Felek megállapodnak, hogy a Szállítólevelekből az Eladó négy példányt állít ki, amelyből két példányt átad a Vevő képviselőjének (sofőr), a két példányból egy a szállítást végző fuvarozóé, egy pedig a Vevőé. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Szállítólevelel minden tekintetben megegyező Elektronikus Szállítólevelet az Eladó archiválja.

4. A teljesítés átvételére jogosultak:

A Vevő a szállítás megkezdését megelőzően köteles meghatározni, az Eladó kapcsolattartója felé azokat a paramétereket (Gépjárművek rendszáma, sofőr neve, cégbélyegző stb.), amelyek alapján Eladó a Vevőt, vagy az Ő megbízásából eljáró személyt kiszolgálja és részére a megrendelt terméket birtokba adja. Amennyiben a fuvareszközök azonosításához szükséges adatokban változás következik be, Vevő köteles a változásról Eladót haladéktalanul tájékoztatni. A fuvareszközök azonosításával kapcsolatos hibás, vagy elkésett adatszolgáltatásból származó károkért felelősség a Vevőt terheli. Felek rögzítik, hogy Eladó jogosult azon fuvareszközök kiszolgálását megtagadni, melyek a Vevő adatszolgáltatása alapján nem tartoznak a termékek átvételére jogosult fuvareszközök körébe. A teljesítés átvételére, így a Szállítólevél és az elektronikus Szállítólevél aláírására első sorban a Vevő által ilyenként megjelölt természetes személy (a gyakorlatban a szállítást végző fuvareszköz sofőrje) jogosult, függetlenül képviselőténak és jogi státuszának jellegétől. Amennyiben a teljesítés átvételére jogosult személyében az adásvételi Szerződés hatálya alatt változás áll be, a Vevő e változást köteles az Eladóval haladéktalanul, de legkésőbb a már az új jogosult által átveendő termék Megrendelésével egyidejűleg közölni. A közlés elmaradásából eredő esetleges károkat a Vevő maga viseli. Amennyiben a teljesítés átvételére jogosultként megjelölt személy a teljesítés időpontjában nincs a teljesítés helyszínén, a Vevő képviselőjében fellépő más személyt az Eladó a teljesítés helyszínén való tartózkodás ténye alapján jogosult a teljesítés átvételére jogosultnak tekinteni. Ennek során az Eladó nem köteles vizsgálni e személy képviselői jogát vagy jogi státuszát.

5. Megvizsgálási kötelezettség, a kifogásolás módja:

Eladó jogosult megvizsgálni a fuvarszköz állapotát, és megtagadni az áru gépjárműre rakódását, amennyiben a fuvarszköz szennyezett. Az Eladó csak az általa kiállított szállítási eszköz – legyen az rakodógép, tehergépjármű stb. – tisztaságáért felel. A teljesítés időpontjában a Vevő személyesen, vagy megbízottja által köteles a felrakodáskor ellenőrizni az anyag minőségét. Amennyiben az ellenőrzés ellenére, vagy annak elmaradása miatt nem a megrendelésben szereplő 4 paraméterekkel rendelkező anyag kerül elszállításra, az áru visszaszállításával kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik. A felrakott anyag minőség átvétele a bányaudvarban történik fuvaronként. Az elszállítás után minőségi kifogásnak nincs helye.

6. A teljesítés akadályoztatása:

Amennyiben az Eladó valamely Megrendelést neki fel nem róható okból nem képes teljesíteni (vis maior), úgy nem köteles teljesíteni és a teljesítés elmaradásáért nem tartozik felelősséggel, de köteles arról a Vevőt haladéktalanul értesíteni és a felek az elmaradt teljesítés pótlását egyeztetik.

IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A vételár kalkulációja:

A vételár kiszámításának alapjául szolgáló egységárakat a szerződés tartalmazza. Az Eladó a vételárat a terméknek a Szállítóleveleken/Elektronikus Szállítóleveleken feltüntetett mennyisége alapján és a szerződésben rögzített egységárak alapján határozza meg. A szerződésekben termékenként meghatározott egységárak tartalmazzák a termék mérlegelésével és szállítóeszközre történő rakodásával kapcsolatban jelentkező költségeket. A Keretszerződésben termékenként meghatározott egységárak nettó árak, melyek nem tartalmazzák az általános forgalmi adót. Az általános forgalmi adót a hatályban lévő jogszabályok szerint kell felszámítani és megfizetni. Amennyiben az Keretszerződés időbeli hatálya alatt a termékek előállításával kapcsolatos költségek jelentős mértékben nőnek vagy csökkennek, úgy a termékek egységárát Felek újra tárgyalják.

2. A számlázás rendje, fizetési határidő:

Az Eladó a leszállított termékek Vételáráról az Adásvételi Szerződés megkötésétől kezdődően 10 naponta, átutalásos számlát bocsát ki (időszakonként), az Áfa tv. 58.§(1) alapján határozott idejű elszámolással (teljesítés időpontja a dekád utolsó napja), melynek kiegyenlítési határideje a szerződés 6. pontjában van foglalta. Az Eladó számlát postai úton küldi meg az szerződésben rögzített Vevő számlafogadó címére. A Vevő köteles a számlákban foglalt Vételárat a szerződés 6. pontjában rögzített határidőn belül kiegyenlíteni az Eladónak az szerződésben feltüntetett bankszámlaszámra történő banki átutalás útján. A fizetés akkor minősül teljesítettnek, amikor a Vételár az eladó bankszámláján jóváírásra kerül. A kézhez vett számlával kapcsolatos bármilyen kifogásra a Vevő kizárólag a kézhezvételtől számított 5 napon belül hivatkozhat. A határidő eltelte, mint ráutaló magatartás a kiszámlázott Vevői tartozás ráutaló magatartással való elismerésnek

minősül. Helyesbítő számla kiállítása esetén a fizetési határidő a helyesbített számla kiállításától számított 8 nap. A Vevő semmilyen esetben sem jogosult az eladó felé fennálló fizetési kötelezettségét mennyiségi, illetve minőségi hibára, vagy egyéb esetleges szerződésszegésre való hivatkozással visszatartani, vagy azzal szemben beszámítással élni. A fizetési határidő lejártát követő 30. napot követően Eladó jogosult jogi útra terelni a Vevővel szemben fennálló követelését. Ezen esetben Eladó a Vevővel szemben fennálló követelés kezelése céljából kizárólag e cél eléréséhez szükséges adatokat jogosult harmadik fél jogi képviselő részére átadni, amelyhez a Vevő az szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul. Abban az esetben, ha Eladó jogi képviselőt bíz meg a követelés behajtásával, úgy jogosult a Vevő felé a követelés behajtásával kapcsolatban Eladónál felmerült valamennyi költség felszámítására.

3. Késedelmes fizetés:

Amennyiben a vevő az Eladóval szembeni bármely Vételár fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a Vevő köteles a késedelembe esés napjától kezdődően a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §(1) bekezdésében meghatározott éves mértékű késedelmi kamat megfizetésére, emellett az eladó jogosult választása szerint a Vevő további Megrendeléseinek teljesítését megtagadni, illetve az Adásvételi Szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan felmondani, továbbá a Vevő valamennyi kiszámlázott Vételár fizetési kötelezettsége esedékessé válik késedelembe esés napján akkor is, ha azok egyébként még nem esedékesek.

4. Tulajdonjog fenntartás:

Az Eladó a terméken fennálló tulajdonjogát a Vételár biztosítása céljából a Vételár és esetleges járulékai (ideértve a késedelmi kamatokat és esetlegesen felmerült egyéb költségeket) maradéktalan megfizetéséig (az eladó szerződésben megjelölt bankszámláján történő jóváírásig) kifejezetten fenntartja.

5. A Vevő pénzügyi teljesítőképessége:

A Vevő az szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben csődeljárás, végelszámolási eljárás, vagy a fizetőképességét veszélyeztető más bírósági, hatósági eljárás, vagy egyéb körülmény nincs folyamatban és nem áll fenn olyan helyzet, ami ilyen eljárás megindítását, vagy ilyen körülmény előállítását idézné elő. Vevő kijelenti továbbá azt is, hogy az Adásvételi Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek teljesítésére ténylegesen képes. Amennyiben a Vevővel szemben a fentiek szerinti eljárás indul, vagy a fizetőképességét megkérdőjelező információ, illetve körülmény jut az Eladó tudomására, úgy az Eladó jogosult az Adásvételi Szerződés azonnali hatályú felmondására.

V. SZAVATOSSÁG

1. Szavatosság vállalás:

Az Eladó a vonatkozó jogszabályi előírások és az Adásvételi Szerződés (különösen a jelen ÁSZF) feltételei szerint szavatol azért, hogy termékeinek minősége a teljesítés időpontjában megfelel a Magyar Szabványnak, EK-üzemi gyártásellenőrzési megfeleléségi 2095 CPR 356 1, 2095 CPR 427 tanúsítvány alapján az EN 12620:2002+A1:2008 ZA mellékletének a teljesítmény állandóság értékelésére és ellenőrzésére vonatkozó követelmények tekintetében a vonatkozó 2+ rendszer szerint a termék üzemi gyártásellenőrzése teljesíti a jogszabály által meghatározott összes követelményt.

2. Az igényérvényesítés módja:

Az Eladó szavatossági felelőssége kizárólag akkor áll fenn, ha a Vevő az Adásvételi Szerződés (különösen a jelen ÁSZF III.5. pontja) szerinti minőségmegvizsgálási kötelezettségének és az előírt kifogásolási eljárásnak maradéktalanul eleget tesz.

3. Felelősségkizárás:

Vevő vállalja, hogy az Eladótól vásárolt termékeket a vonatkozó jogszabályok és szabványok figyelembe vételével használja fel. Nem érintve az Adásvételi Szerződésnek a szavatossági felelősséggel kapcsolatos egyéb rendelkezéseit, az Eladó szavatossági és egyéb kárfelelőssége sem áll fenn abban az esetben, ha az Eladó által gyártott terméket a Vevő más gyártó termékével összekeveri, valamint ha nem megfelelően használja fel, dolgozza be, vagy egyéb módon utókezezi azt. Nem felel az Eladó a termék mennyiségi és minőségi megfeleléséért akkor sem, ha a fuvarozást a Vevő végzi és a mennyiségi eltérés a szakszerűtlen szállításra, bármely adalékszer hozzáadására, illetve szállításból eredő termék összekeveredésre vezethető vissza. Mivel a termék típusának megfelelő kiválasztása a Vevő feladata, a helytelen paraméterekkel leadott, nem megfelelő típusú Megrendelésből eredő igényekért az Eladó felelősséget nem vállal. Eladó – a Ptk. 6:152. §-ban meghatározott felelősség kivételével - kizárja az olyan káreseménnyel kapcsolatos felelősségét, ami a termék felhasználásával összefüggésben áll be és a leszállított termék hibája a Vevő részéről felismerhető volt, de Vevő a terméket ennek ellenére felhasználta.

4. Minőségvizsgálatok:

Eladó kijelenti, hogy a termékek minőségének folyamatos biztosítása érdekében a 275/2013.(VII.16.) Kormány és 305/2011 EU rendeletek szerinti EK-üzemi gyártásellenőrzési megfeleléségi rendszert tart fenn és üzemeltet. A 2095 CPR 356-1, 2095 CPR 427 tanúsítvány alapján az EN 12620:2002+A1:2008 ZA mellékletének a teljesítmény állandóság értékelésére és ellenőrzésére vonatkozó követelmények tekintetében a vonatkozó 2+ rendszer szerint a termék üzemi gyártásellenőrzése teljesíti a jogszabály által meghatározott összes követelményt. A Vevő tudomásul veszi, hogy a szabvány szerinti minőségvizsgálatokat és gyártásközi ellenőrzést, az Eladó termékei minőségét saját laboratóriumi ellenőrzéseken felül független, akkreditált szervezeteknél is bevizsgáltatja, melyek KTI minősítéssel rendelkeznek.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Értesítések:

Értesítés közlése kizárólag a Vevőnek, az Eladónak, vagy a szerződésben meghatározott kapcsolattartó személynek címezve, az ott megadott székhely, vagy levelezési címre, vagy elérhetőségekre történő megküldéssel történhet. Az Adásvételi Szerződés eltérő rendelkezése hiányában az értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:

a) személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvétel napján

b) tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött” megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, az értesítés a feladást követő 5 (ötödik) Munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

c) e-mail üzenetként megküldött értesítés esetén az üzenet küldési időpontját követő első Munkanapon.

d) amennyiben a címzett a fenti alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.

2. Titoktartás:

Az Adásvételi Szerződés, illetve a Megrendelések teljesítése során bármely fél tudomására jutott bármilyen információ – különösen azok, amelyek a másik fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, alkalmazottjaira vagy technikai ismereteire vonatkoznak – üzleti titoknak minősülnek, és azokat a felek kötelesek szigorúan bizalmasan kezelni. A másik fél üzleti titkáról tudomást szerző fél azt kizárólag az Adásvételi Szerződés illetve a Megrendelések teljesítése során használhatja fel, és a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség az Adásvételi Szerződés megszűnését követően korlátlan ideig fennmarad.



3. EKAER:

A Vevő kijelenti, hogy teljes körűen ismeri az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szerinti Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer (a továbbiakban EKAER) működését és tisztában van a feleket ebből eredően terhelő kötelezettségekkel, továbbá azzal is, hogy ezen kötelezettségek teljesítése érdekében a feleket a jelen jogviszonyban fokozott együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli. A felek a szerződésszegéssel okozott károk megtérítésének szabályai szerint felelnek valamennyi olyan kárért, (ideértve többek közt, de nem kizárólag bármilyen pótdíjat, bírságot és más vagyoni szankciót és az ezekkel összefüggésben előállt következményi kért), ami a feleket abból eredően éri, hogy a másik fél megszegi az EKAER-rel összefüggő bármely jogszabályi kötelezettségét, vagy elmulasztja az ezen kötelezettségek másik fél általi teljesítéséhez szükséges fokozott együttműködési és tájékoztatási kötelezettségét.

4. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a köztük a jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen keletkező vitát közvetlen tárgyalások útján békésen rendezzék. Ennek eredménytelensége esetén a felek alávetik magukat a 2016. évi CXXX. törvény szerinti illetékes bíróság döntésének.

5. Jelen Adásvételi Szerződés bármilyen módosítása, vagy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely jogról való lemondás, vagy annak megváltoztatása kizárólag írásban, a felek cégszerű aláírási joggal rendelkező képviselői által aláírt, kifejezett módosítási szándékot tartalmazó nyilatkozattal lehet. A módosítások a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A felek közötti írásos kapcsolattartás, szóbeli megállapodások, egyeztetések, ráutaló magatartás stb. nem jelentik a Szerződés módosítását.

6. Felek kikötik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

7. Felek kijelentik, hogy a jelen Adásvételi Szerződéssel összefüggésben kifejezetten lemondanak a jogszabály által lehetővé tett körben – arról, hogy egymás vezető tisztségviselőivel szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármely kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsenek.

8. Az Adásvételi Szerződés hatálybalépésével – a Szerződés mellékletét képező dokumentumok kivételével, – hatályukat veszítik a Szerződés tárgyával kapcsolatban a felek között keletkezett előkészítő iratok, egyeztetések, szóbeli vagy írásos megállapodások.

9. Ha az Adásvételi Szerződés bármely része érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy ilyenné válik, ez nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét. Ebben az esetben a felek kötelesek az Adásvételi Szerződést akként módosítani, hogy az érvénytelen rendelkezések helyett az eredeti szerződéses akaratukkal és az Adásvételi Szerződés 8 többi részében foglaltakkal összhangban levő érvényes rendelkezéseket fogadják el. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, amikor az Adásvételi Szerződés végrehajtása során értelmezési, vagy szabályozási hézagra derül fény.

10. Az Adásvételi Szerződésben nem érintett kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. rendelkezései, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok az irányadóak.

11. Felek kijelentik, hogy az Adásvételi Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek, továbbá nem állnak csőd-, felszámolás, végelszámolási eljárás alatt, és nincs 1 (egy) éven túl lejárt köztartozásuk. Mindkét Fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik Fél tudomására hozza. A felek kijelentik, hogy az Adásvételi Szerződésben foglaltak a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazzák, tartalmukkal egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Felek kijelentik, hogy az Adásvételi Szerződést cégszerű aláírásra feljogosított képviselőik elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá. A Szerződés a felek cégszerű aláírásával 2 (két) eredeti példányban készül, melyből egy példány az Eladó, egy példány pedig a Vevő részére kerül átadásra.

VII. AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS IDŐ ELŐTTI MEGSZŪNÉSE

Eladó jogosult az Adásvételi Szerződést azonnali hatállyal felmondani amennyiben a Vevő:

- a) az Adásvételi Szerződésben vállalt kötelezettségeit és az Adásvételi Szerződés lényeges rendelkezéseit megszegi
- b) fizetéképtelenné válik, vagy vele szemben erre irányuló eljárást indítanak
- c) a Vételár fizetési kötelezettségével késedelembe esik. Jelen szerződést az Eladó azonnali hatállyal felmondhatja, ha a bányá működése jogszabályi feltételek hiánya miatt véglegesen leáll, ha a bányászati jogosultsága megszűnik, a bányászati tevékenységét felfüggesztik. bányászati jogát visszavonják, vagy azt részben vagy egészben másnak átengedi.